

**Акт № 160**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 53**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 53, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-290 912,36	460 706,88	<b>169 794,52</b>	Ремонт под.№3 с заменой оконных блоков на ПВХ 5шт (5 эт.)	под.	1	485 499,58

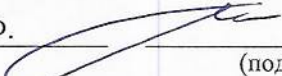
			Ремонт подъезда №2 с заменой оконных блоков (5шт) (479229,15-146682,44=332546,71 руб.)	эт	5	332 546,71
			Ремонт мягкой кровли кв.19,20,59	м2	145	97 966,32
			Замена светильников 5-й эт под.№2 и 3-й эт под.№3	шт	2	4 011,61
			Замена светильника под.№3 тамбур	шт	1	2 005,80
			Замена стояка канализации (3м) в кв.20 и фанового стояка (2,25м) в кв.39	м	5,25	14 740,10
			Замена светильника тамбур под.№2	шт	1	1 910,90
			Замена светильника 2-й эт под.№1	шт	1	1 793,28
			Замена запорной арматуры ГВС и ЦО в подвале	шт	2	10 654,76
			Замена светильников 4,5 эт под.№1	шт	2	3 337,44
			Замена светильников 3-й эт под.№1 и тамбур под.№4	шт	4	3 326,35
			Замена светильника 1-й эт под.№4	шт	1	1 672,13
			Замена участка розлива ХВС и запорной арматуры (Д=50мм 1шт) в подвале	м	1,5	22 463,12
			Замена пакетного выключателя на автомат кв.83 под.№5	шт	1	3 053,10
			Замена пакетного выключателя на автомат 2-й эт под.№4	шт	1	3 039,98
			Изготовление и установка металлической решётки для обуви под.№2	шт	1	3 872,12
			<b>ИТОГО</b>			<b>991 893,30</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>						<b>-822 098,78</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 991 893,30 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)



**Акт № 160-1**

**приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 53

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме

№ 53, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м. площади помещений в МКД в месяц	Количественный показатель выполненной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
0,00	1 508 742,78	<b>1 508 742,78</b>	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	6	71 319,45


			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	6	76 702,05
			Работы по уборке придомовой территории	6,35	6	170 897,55
			Работы по уборке придомовой территории	6,83	6	183 815,79
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,05	6	243 562,65
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	6	261 863,49
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,62	6	70 512,06
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,82	6	75 894,66
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	6	2 422,17
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	6	2 691,30
			Услуги по управлению МКД	6,25	6	168 206,25
			Услуги по управлению МКД	6,72	6	180 855,36
			<b>ИТОГО</b>			<b>1 508 742,78</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>						<b>0,00</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 1 508 742,78 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)